

## Lijst van benodigde documenten voor het afsluiten van een hypotheek

Onderstaande lijst van documenten geeft een algemeen overzicht van wat er benodigd is voor het een hypotheekadviesgesprek. Met de adviseur kunt u beoordelen welke documenten op u en uw woning van toepassing zijn.

In elk geval is altijd het sofi-nummer (BSN 'BurgerServiceNummer') vereist.

Aanvraagformulier hypothecaire lening	origineel
Aanvraagformulier* of Polis gemengde (levens)verzekering	Origineel / Kopie
Aanvraagformulier* of Polis overlijdensrisicoverzekering	origineel
Gezondheidsverklaring*	origineel
Akte van verpanding* met betrekking tot punt 2 en/of 3	origineel
Opdracht* (ook wel: weduweverklaring of akte van voorwaardelijke begunstigingswijziging) met betrekking tot punt 5	origineel
Recente jaarpogave huidige hypotheek en van het jaar 2012 !	Origineel
Aanvraagformulier overbruggingskrediet	Origineel
Werkgeversverklaring*	Origineel
Aanstellingsbrief* of arbeidsovereenkomst* wanneer korter dan twee maanden in dienst	Kopie
Salarisafrekening* van een recente maand	Kopie
Afrekening van een inkomenvervangende sociale uitkering* van een recente maand (indien van toepassing)	Kopie
Bewijs van recht op een alimentatie-uitkering van een ex-echtgeno(o)t(e) ten behoeve van uzelf* (niet ten behoeve van uw kinderen)	Kopie
Afrekening van VUT- of pensioenuitkering* van een recente maand	Kopie
Bewijs van het recht op een toekomstig pensioen als u* 50 jaar of ouder bent	Kopie
De door een accountant goedgekeurde balansen en resultatenrekeningen van de afgelopen drie boekjaren met een prognose van het verwachte resultaat in het lopende boekjaar, indien u* zelfstandig ondernemer of directeur-grotaandeelhouder van een onderneming bent (in dit laatste geval dus naast de hiervoor al genoemde documenten voor een werknemer)	Kopie
Echtscheidingsvonnis* en, indien gemaakt, echtscheidingsconvenant*, met het bewijs van inschrijving van het vonnis in het register van de Burgerlijke Stand*	Kopie
Saldobiljet van lopende schulden* (persoonlijke lening, doorlopend krediet, afbetalingsregeling, huurkoopovereenkomst)	Kopie
Bewijs van aflossing van een recent afgeloste schuld* zoals bij punt 18 is bedoeld	Kopie

Opgaven van pensioen(en) 'UPO' (Uniform Pensioen Overzicht) + overzicht 'Mijnpensioenoverzicht' : <a href="http://www.mijnpensioenoverzicht.nl">www.mijnpensioenoverzicht.nl</a>	Kopie
Bewijs van eigen middelen* (bankafschrift)	Kopie
Geldig legitimatiebewijs* paspoort of ID kaart (voor- en achterzijde)	Kopie
Voorlopige koopakte, bij aankoop van een bestaande woning	Kopie
Opgave verbouwingkosten, bij aankoop van een bestaande woning	Kopie
Voorlopige koopakte met aannemingsovereenkomst + bestek en tekeningen, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning	Kopie
Meerwerkovereenkomst, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning	Kopie
Akte van uitgifte in erfpacht met voorwaarden	Kopie
Taxatierapport van de te kopen woning, opgemaakt door een Taxateur / makelaar	Origineel
Voorlopige koopakte inzake de verkoop van uw* huidige woning	Kopie
Indien deze nog niet is verkocht, een taxatierapport, opgemaakt door een Taxateur / makelaar	Origineel
Eigendomsbewijs van uw* huidige woning	Kopie
Hypotheekakte van de hypotheek op uw* huidige woning + saldobiljet waaruit de restantschuld blijkt / Jaaropgave Hypotheekrente	Kopie

\* = eventueel twee, van u en uw partner